



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2025/98/57-05-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Dlhom nad Cirochou dňa 27.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 28.02.2025, uskutočneného územného konania, ústneho pojednávania spojeného s tvaromiestnou obhliadkou konaného dňa 16.04.2025, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodla takto:

Podľa § 39, 39a stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Chodník Zemplínske Hámre, Úsek č. 1,11b,12, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre**
pre navrhovateľa: **Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval vo februári 2025 zodpovedný projektant Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Petrovce nad Laborcom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3658*T*I2. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Predmetom tohto územného rozhodnutia je návrh riešenia chodníka pre peších v obci Zemplínske Hámre. Chodník bude pozdĺž cesty III/3882 na miestnej komunikácii na Hlavnej ulici a ulici Jozefa Rholla po ľavej strane v smere od Belej nad Cirochou.

1. Chodník -Úsek č. 1

V tomto úseku je navrhnutý ako novostavba. Začiatok úseku je v km3, 18131 na ľavej strane v smere z Belej nad Cirochou, oproti rodinnému domu, súp.č. 365/1, parc.č. 239/2 a koniec úseku je v km 3, 326 59 pri rodinnom dome súp.č.2/5, parc.č. 242. Šírka chodníka v celom úseku je 1,4 m. V úseku pri rodinnom dome súp.č. 2/5 parc.č. 2549 je autobusová zastávka č. 1, kde bude chodník rozšírený, resp. bude vydláždená plocha pod autobusovou zastávkou. Celková dĺžka úseku 145,28 m.

Chodník -Úsek č. 11b

V tomto úseku je navrhnutý ako novostavba. Začiatok úseku je v km6, 23794 na ľavej strane v smere z Belej nad Cirochou, pri parc.č. 799 a koniec úseku je v km 6, 37636 pri parc.č. 1238 Šírka chodníka v celom úseku je 1,4 m. V úseku pri parc.č. 1238 je navrhnutá vpust z existujúcich rigolov medzi pozemkami. Celková dĺžka úseku je 138,42 m.

Chodník -Úsek č. 12.

V tomto úseku je navrhnutý ako novostavba. Začiatok úseku je na začiatku ulice Záhradná v km0, 00000 na ľavej strane v smere k obecnému kúpalisku, pri rodinnom dome súp.č. 129 a koniec úseku je v km 0, 13122 pri rodinnom dome súp.č. 292. Šírka chodníka v celom úseku je 1,4 m. Chodník bude v rovnakej výškovej úrovni s miestnou komunikáciou oddelený žľabom s liatinovým roštom pozdĺž celého úseku. Celková dĺžka úseku je 131,22 m.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane plánu organizácie výstavby.
3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.
4. Prístup k stavbe bude zabezpečený z cesty III/3882, účelových komunikáciách.
5. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.
6. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu na:
 - Slovenská správa ciest,
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru V Humennom
 - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK.
 - SPP distribúcia
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
 - Východoslovenská distribučná, a.s.,
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
7. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
8. Na prípadný výrub drevín musí byť vydaný v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a zároveň v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
9. Pri realizácii stavby je navrhovateľ povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
10. Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 28.02.2025 návrh zo dňa 28.02.2025 od navrhovateľa: Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Chodník Zemplínske Hámre, Úsek č. 1,11b,12, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, ktoré bolo oznámené listom č. SP-2025/98/57-02-Ka zo dňa 13.03.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 16.04.2025. Vzhľadom na to, že navrhovateľ nedoložil všetky požadované doklady a predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v stanovenom termíne a konanie prerušil. Navrhovateľ doložil doklady v požadovanej lehote.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prehliadať. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov.

Podklady k vydaniu rozhodnutia:

- výpisy z listu vlastníctva v k.ú. Zemplínske Hámre č. 889, 932, 1789,2101 + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
- dokumentácia k územnému konaniu a iné doklady.

Podľa §4 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol obecným úradom navrhovateľ oslobodený od správneho poplatku.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- ANTIK telecom č. 634/3/2024 zo dňa 21.03.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č.41851/2025/O/Tu zo dňa 19.02.2024;
- OR HaZZ v Humennom, Kudlovská 173, 066 18 Humenné, č. ORHZ-HE1_2025/000852-002, zo dňa 26.05.2025;
- Slovak Telekom, a.s, č. 6612507072, zo dňa 17.03.2025;
- SÚC PSK, Oblasť Humenné, č. SUC PSK-HE/679-4/2025/4200/2818, zo dňa 18.03.2025;
- Belnet Snina, s.r.o. č. 28/2025 zo dňa 16.04.2025;
- RÚVZ, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, č. RÚVZHE/HŽPaZ/824/1843/2025, zo dňa 20.03.2025
- SPP distribúcia, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0225/2025/Uh zo dňa 25.03.2025;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 6776/2025, zo dňa 09.04.2025;
- NASES, č. 4300-2025/6122-4803 zo dňa 07.04.2025
- OÚ – OSŽP, O ochrane ovzdušia Partizánska 1057, 069 01 Snina, stanovisko č. OU-SV-OSZP-2025/000381-002, zo dňa 18.03.2025;
- OÚ – OSŽP, o ochrane prírody a krajiny, Partizánska 1057, 069 01 Snina, záväzné stanovisko č. OU-SV-OSZP-2025/000380-002, zo dňa 17.03.2025;
- OÚ – OSŽP, OOH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, vyjadrenie č. OU-SV-OSZP-2025/000386-002, zo dňa 25.03.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-024767/2025, zo dňa 02.04.2025;
- SSC/7762/2025/6372/17217 zo dňa 14.05.2025;

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku

Ing. Ján Kníž
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obec Dlhé nad Cirochou (www.dlhenadcirochou.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk), na úradnej tabuli Obce Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre a na webe (https://www.zemplinskehamre.sk/web)

Doručí sa:

1. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
2. Správa a údržba ciest PSK, Oblast' Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné, IČO 37936859
3. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, IČO 00003328

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853, Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Petrovce nad Laborcom, IČO 53640691
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003328

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.

Obec Dlhé nad Cirochou:

vyvesené dňa: 27.05.2025

zvesené dňa: 11.06.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Obec Zemplínske Hámre:

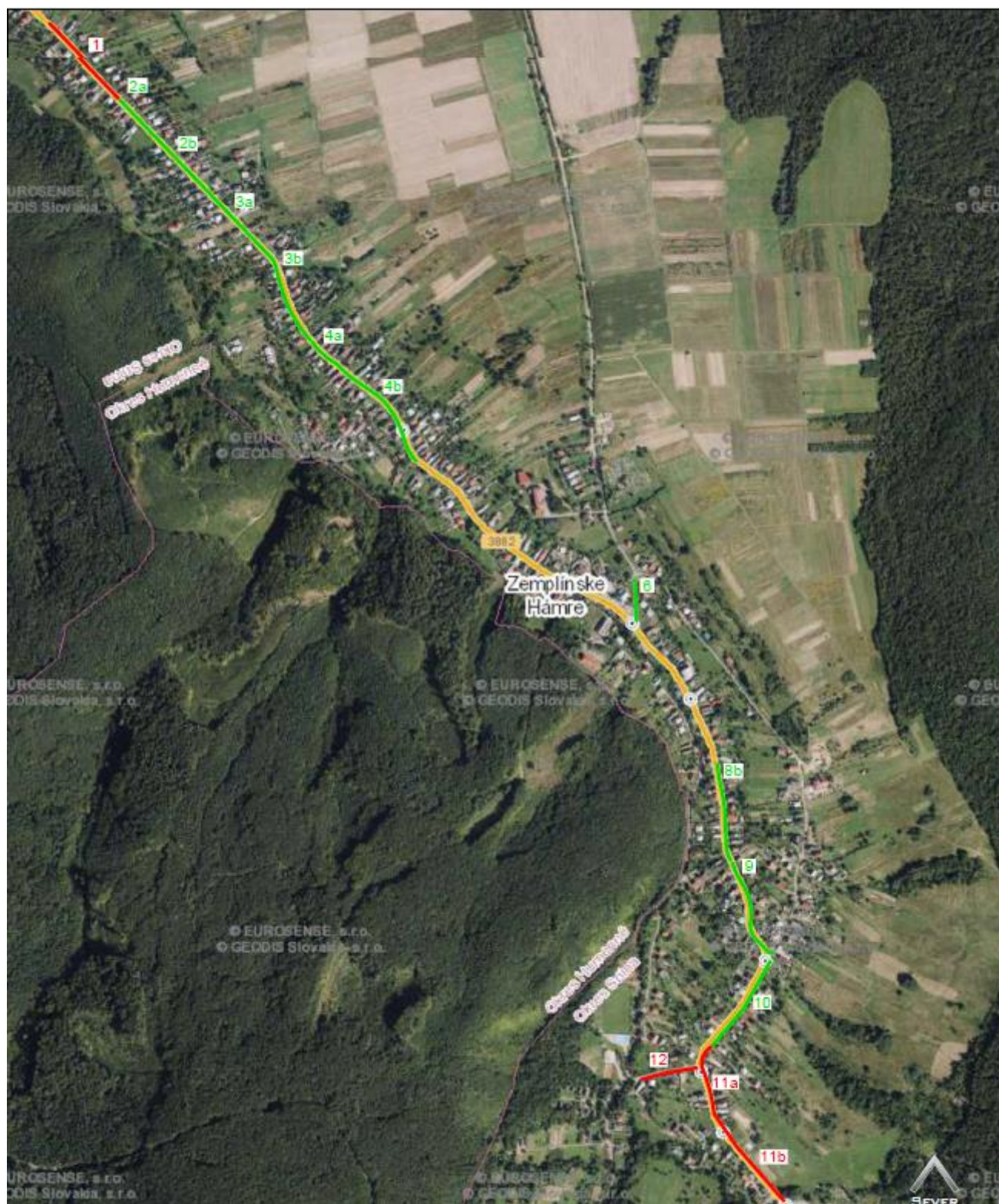
zverejnené dňa: 27.05.2025

zvesené dňa: 11.06.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby



Červenou farbou sú znázornené navrhované úseky